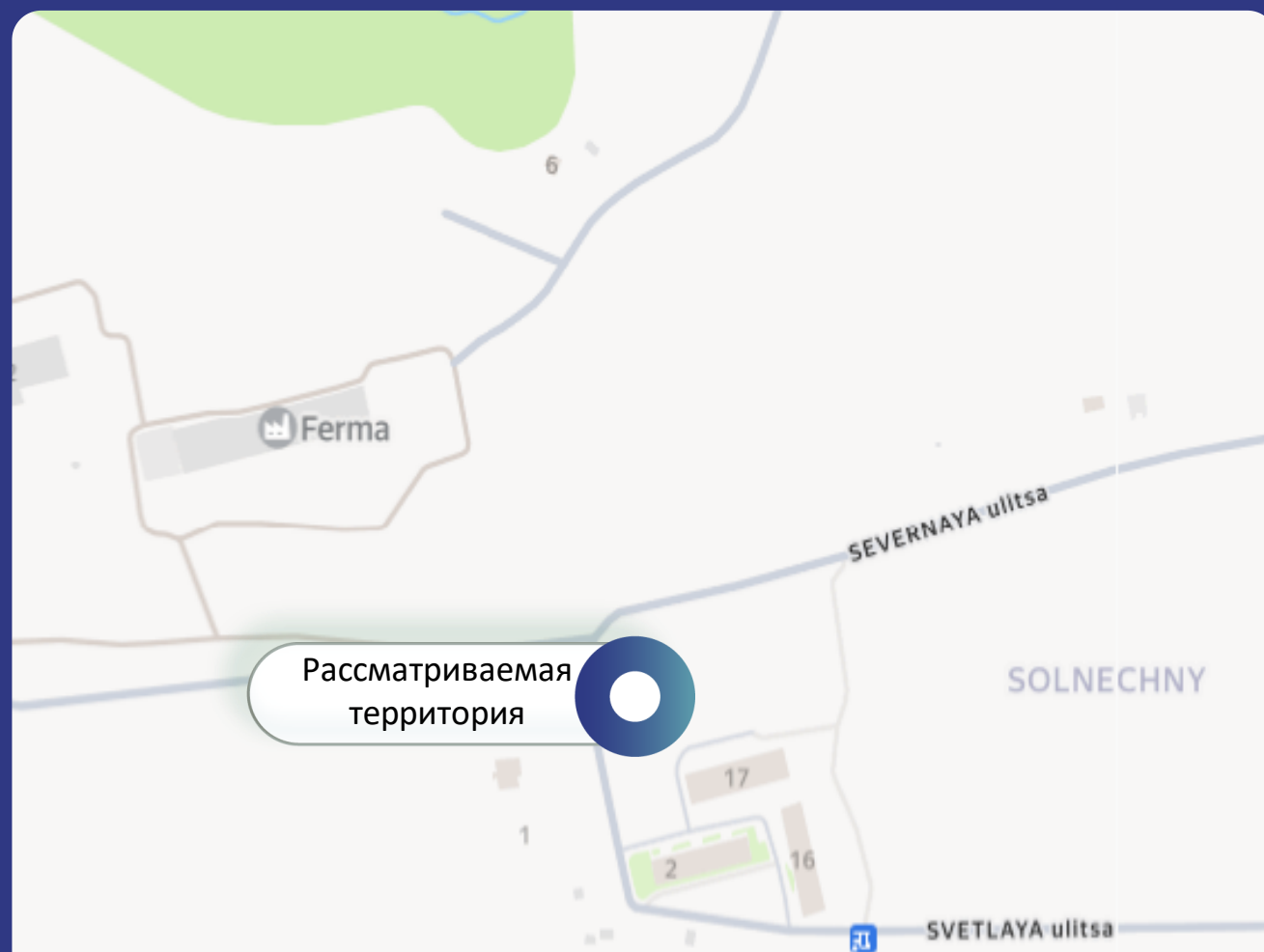


Предмет торгов: право заключения договоров купли-продажи земельных участков:
57:10:0030801:5136 площадью 3 513 кв.м, 57:10:0030801:5138 площадью 3 253 кв.м, 57:10:0030801:5139
площадью 3 280 кв.м, 57:10:0030801:5142 площадью 3 500 кв.м по адресу: Орловская область, р-н
Орловский, с/п Образцовское, д Образцово (микрорайон "Солнечный"), ул Родниковая.



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



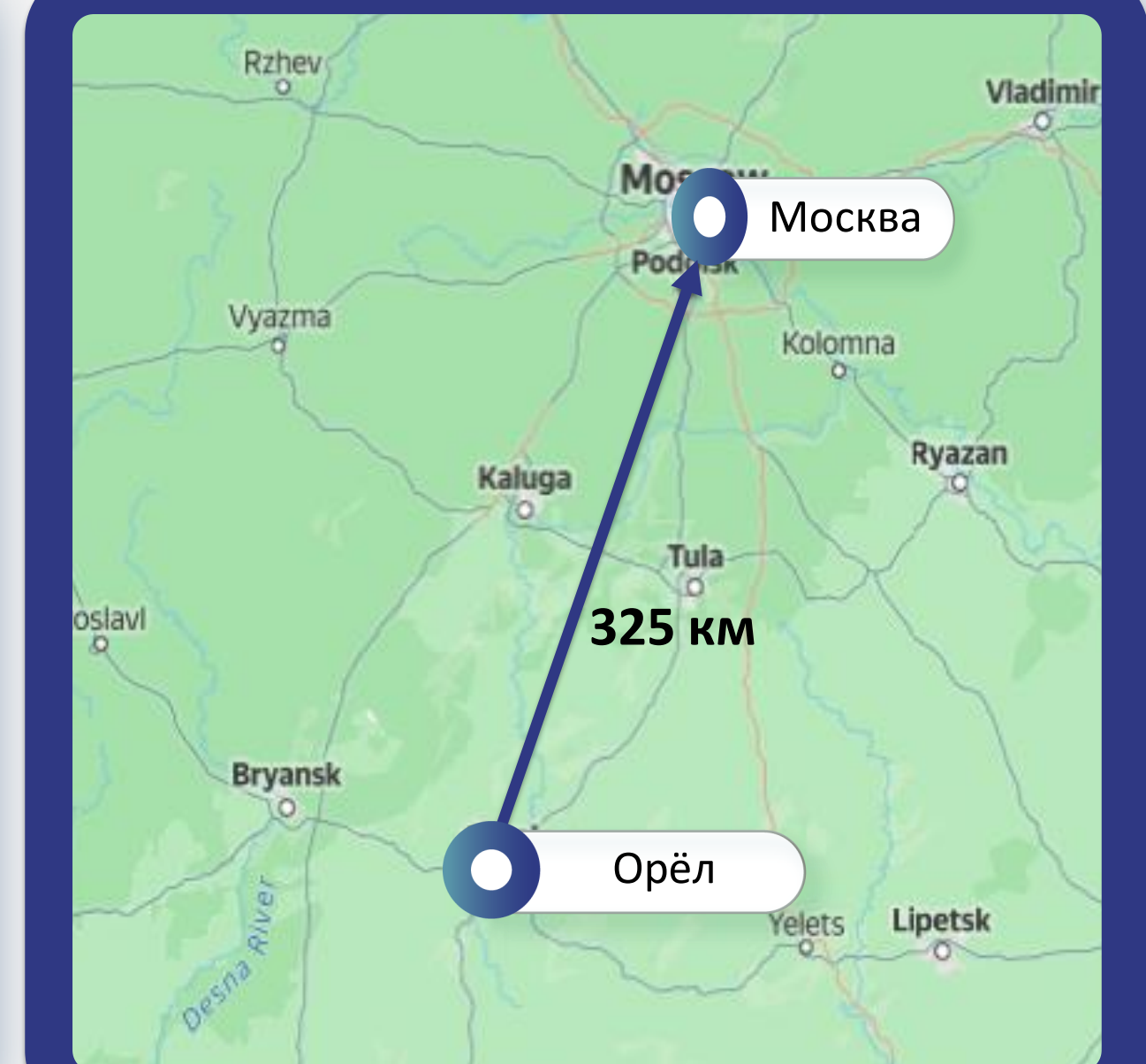
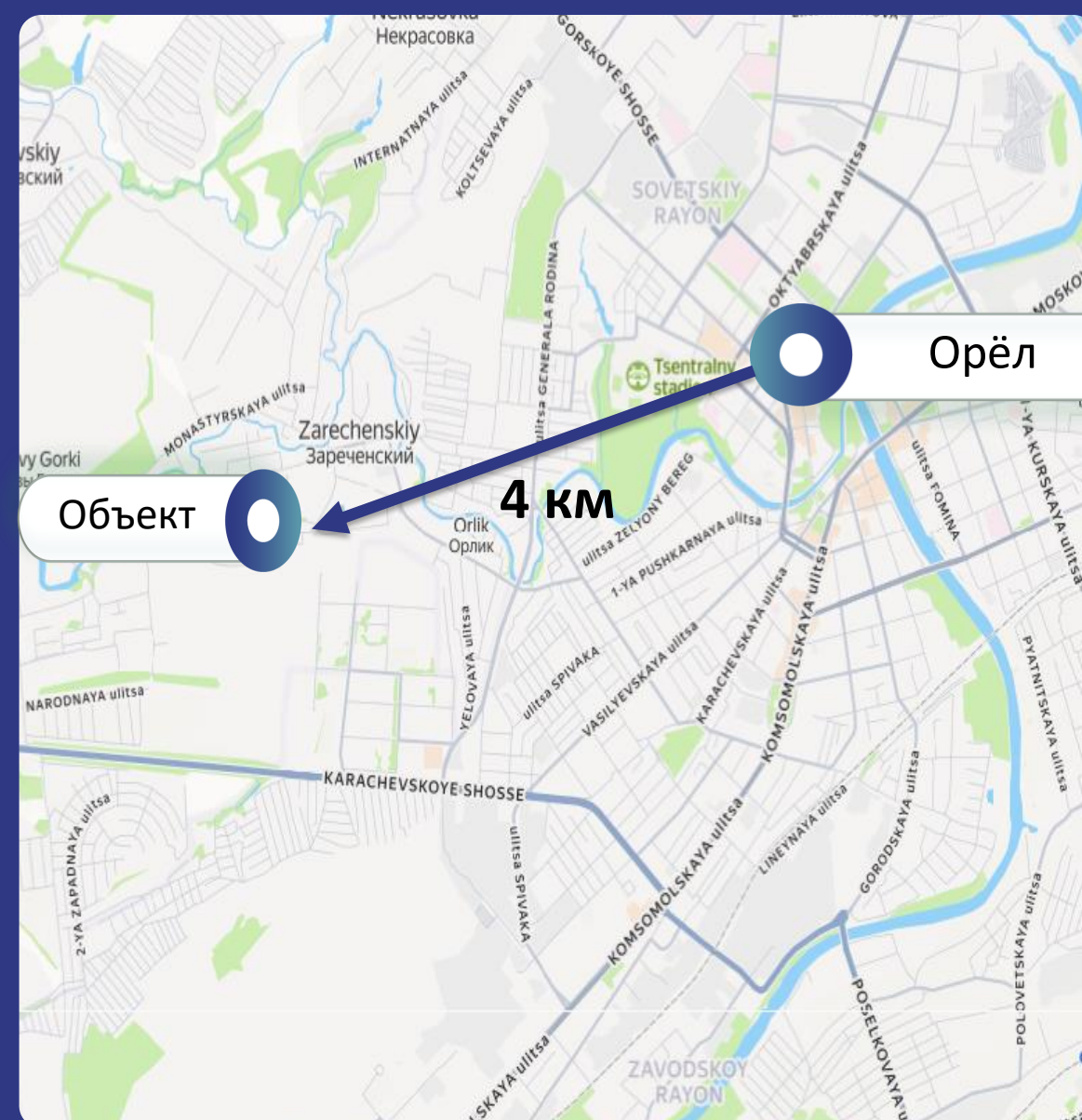
Образцово – деревня в Орловской области России.

В рамках административно-территориального устройства входит в Образцовский сельсовет Орловского района, в рамках организации местного самоуправления – в Орловский муниципальный округ.

Расположена на западной границе города Орла. На северо-востоке также примыкает к посёлку Зареченский.

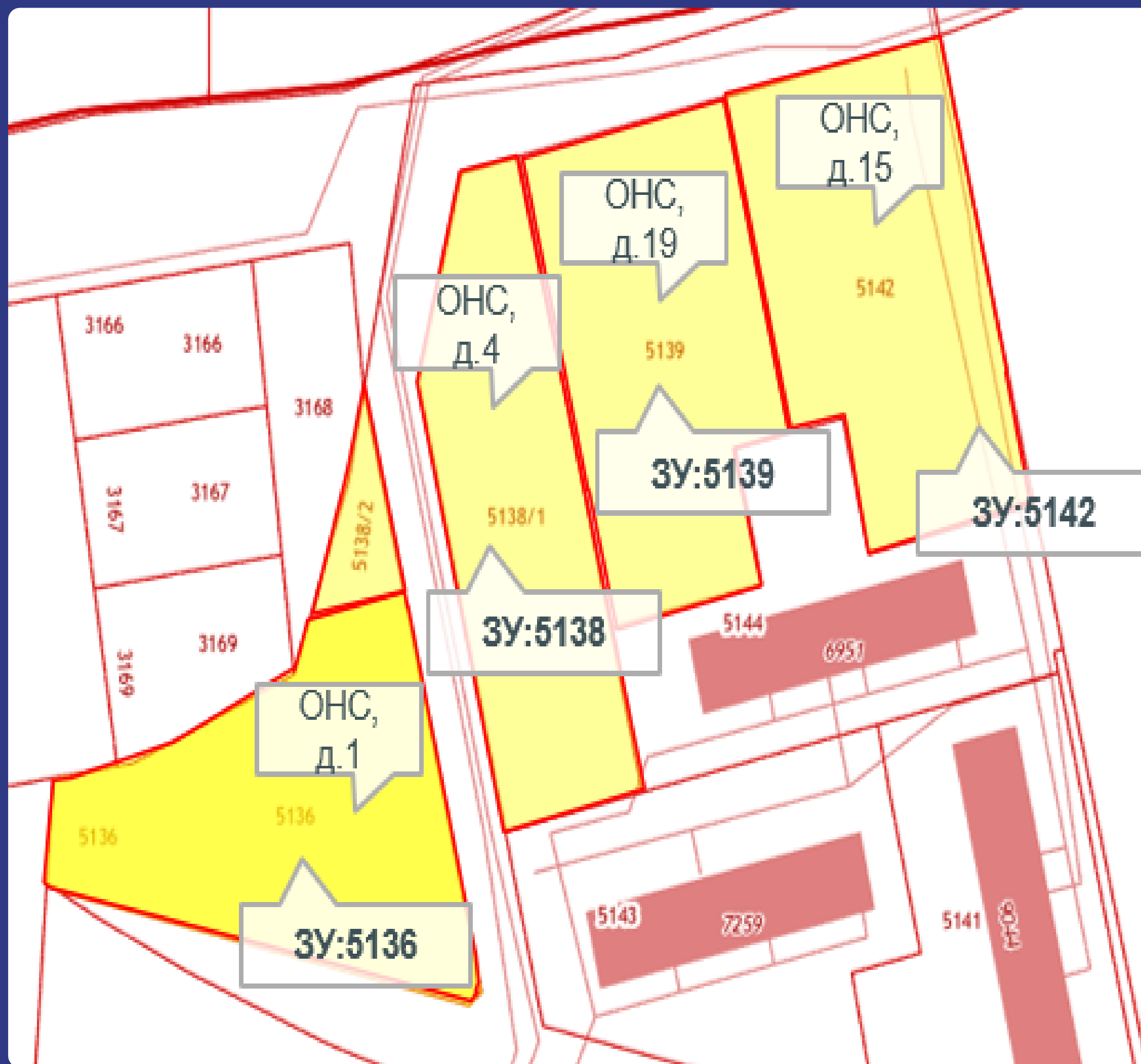
Социальная инфраструктура вблизи объекта оценки развита удовлетворительно. На удалении расположены детские сады, школы, поликлиники и другие социально-бытовые объекты.

Доступность объекта оценки автомобильным транспортом – без ограничений. Подъезд к объекту оценки осуществляется со стороны Северной и Родниковой улиц по асфальтированной дороге, которая находится в нормальном состоянии.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 57:10:0030801:5136 Уч. 2 - 57:10:0030801:5138 Уч. 3 - 57:10:0030801:5139 Уч. 4 - 57:10:0030801:5142
Общая площадь	Уч. 1 – 3 513 м ² Уч. 2 – 3 253 м ² Уч. 3 – 3 280 м ² Уч. 4 – 3 500 м ²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирных жилых домов
Недостатки*:	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	8 393 м²
Степень готовности:	0%

*согласно сведениям из РНС

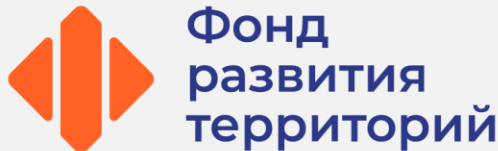


Строительный объем, куб.м		-
Общая площадь, кв.м		8 393
Общая площадь квартир, кв.м		2 862
Количество квартир, шт		-
Этажность		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота



85 100 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%

Размер задатка



5 957 000 рублей

Дата окончания приема заявок



01.11.2025

Дата проведения аукциона



01.11.2025

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM01102500029>

Телефон



8(495)-221-70-04

Доб. 61401